

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 363

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 16363 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ παρακάμψεως Τζερμιάδων τοῦ Νομοῦ Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/71 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ. «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.29 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συν/σεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».
5. Τὴν ἀπόφασιν 180/1976 τοῦ Δ.Σ. τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Λασιθίου «περὶ κηρύξεως ἐξ ἀρχῆς τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἡ ὁποία εἶχε κηρυχθεῖ διὰ τῆς16051/9.8.73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λασιθίου, καὶ ἀνεκλήθη αὐτοδικαίως λόγῳ μὴ ἐμπροθέσμου καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14922/22.8.77 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Λασιθίου διὰ τῆς ὁποίας βεβαιώνεται ἡ αὐτοδικαία ἀνάκλησις τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἤτοι διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Παρακάμψεως Τζερμιάδων Λασιθίου ἔκτασιν δώδεκα χιλιάδες τετρακόσια εἴκοσι τετρ. μέτρα (12.420 τ.μ.) μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἐπικειμένων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 Κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Τοπογράφου Μηχ/κοῦ Μαρίας Καρτέρη δεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὑπ' ὄψιν ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Κληρονόμοι Δρυλεράκη 2) Καρύδης Ἀριστομένης, 3) Χατζάκης Ἐμμανουὴλ κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου εἰς βάρος τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου Περιφ/κοῦ Προγράμματος Δημοσίων Ἐπενδύσεων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἁγίῳ Νικολάῳ τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

Ἀριθ. Ο.Ε. 3963 (2)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3173/11.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἁρμοδιοτήτων τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε.3173/11.8.1977 προγενεστέραν ἀπόφασίν μας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως μ2 4343 ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἀποφασίζομεν :

Συμπληροῦντες τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασίν μας ὁρίζομεν ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τοῦ Ν. 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1936 Ν. Δ/τος «περὶ στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 15 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

Ἀριθ. Ο.Ε. 3962 (3)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3174/11.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἁρμοδιοτήτων τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3174/1977 προγενεστέραν ἀπόφασίν μας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως μ2 4.800 ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης», ἀποφασίζομεν :

Συμπληροῦντες τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασίν μας ὁρίζομεν, ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τοῦ Ν. 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 15 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ χορηγήσεως ἀδειῶν πρὸς ἀποκατάσταση ζημιῶν, ποὺ προξένησε ὁ πόλεμος, ἐπὶ μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.» ὅπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερα τῶν ἄρθρων 9, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 2), 18 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38, 70 (παρ. 1), 71 (παρ. 1) καὶ 125 (παρ. 2 καὶ 3) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (363Α), τοῦ ἀπὸ 23.10.1959 Β.Δ. «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλεια τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 252Α/1959) ὅπως τροποποιήθηκε μετέπειτα, τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας», ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μετέπειτα, τῶν ἄρθρων 1,2,5 καὶ 6 τοῦ Π.Δ. 23.10.1928 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε καὶ ἀφοῦ εἴδαμε τὴν 841/1977 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀποφασίσαμε :

Ἄρθρο 1.

Τὸ Β.Δ. 14.9.1960 «περὶ χορηγήσεως ἀδειῶν πρὸς ἀποκατάστασιν ἐκ τοῦ πολέμου ζημιῶν κλπ. ἐπὶ μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων» καταργεῖται.

Ἄρθρο 2.

1. Σὲ οἰκόπεδα ποὺ βρίσκονται ἐντὸς τῶν πόλεων ἢ οἰκισμῶν ποὺ ἔχουν ἢ ὄχι ρυμοτομικὸ σχέδιο, καθὼς καὶ ἐντὸς ἢ ἐκτὸς τῆς ζώνης αὐτῶν ἢ καὶ ἐκτὸς σχεδίου, στὰ ὁποῖα βρίσκονται οἰκοδομὲς ποὺ βλάφτηκαν ἢ καταστράφηκαν ἀπὸ βίαιο γεγονὸς ἢ πολεμικὴ αἰτία ἢ θεομηνία (σεισμὸ κλπ.), τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰ ὅρια ἀρτιότητος ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ποὺ ὁρίζονται γιὰ τὴν περιοχὴ ποὺ βρίσκονται, ἐπιτρέπεται, σὲ περίπτωση βλάβης ἡ χορήγηση ἄδειας ριζικῆς ἐπισκευῆς τῶν οἰκοδομῶν καὶ σὲ περίπτωση ὁλικῆς καταστροφῆς ἡ χορήγηση ἄδειας ἀνεγέρσεως τὸ πολὺ διώροφης οἰκοδομῆς μὲ ὑπόγειο, ἴσου ἐμβαδοῦ, μὲ τὴν οἰκοδομὴ ποὺ καταστράφηκε.

Πάντως, εἶναι δυνατὴ ἡ κατασκευὴ οἰκοδομῆς μέχρι ἑκατὸν εἴκοσι (120) μέτρα τετραγωνικά, ἔστω καὶ ἂν ἐκείνη ποὺ καταστράφηκε ἦταν μικρότερη. Οἱ ἀνωτέρω οἰκοδομὲς δύνανται νὰ κατασκευασθοῦν σὲ ἕνα (1) ἢ δύο (2) ὀρόφους μὲ μέγιστο ὕψος γιὰ μὲν τὴ μονόροφη οἰκοδομὴ τέσσερα (4) μέτρα γιὰ δὲ τὴ διώροφη ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς τυχὸν στέγης.

2. Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου θὰ τηροῦνται οἱ ρυμοτομικὲς καὶ οἰκοδομικὲς γραμμὲς τῶν πόλεων ἢ οἰκισμῶν.

3. Οἱ διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας τοῦ Β.Δ. 23.10.1959 «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας» ὅπως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ ἡ παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Π.Δ. 15.6.1977 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων κλπ. τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν κλπ.» ἐφαρμόζονται καὶ στὶς ρυθμιζόμενες ἀπὸ τὸ παρὸν διάταγμα περιπτώσεις.

Στὸν Ὑπουργὸ Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος τούτου.

Ἀθῆναι, 9 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ὡρισμένων διατάξεων τοῦ Π. Δ. 23.10.1928 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ.» τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 9, 14 καὶ 17 τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923, ὅπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν, τὸ ἄρθρο 102 τοῦ Π.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ ἀφοῦ εἴδαμε τὴν

602/1977 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὅπως καὶ τὴ 708/1977 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίσαμε :

Ἄρθρο 1.

Ἡ παράγραφος 6 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ Β.Δ. 3.12.1963 (ΦΕΚ 199/Δ/1963) ὅπως ἀντικαταστάθηκε μὲ τὸ Β.Δ. 4.10.1965 (ΦΕΚ 69/Δ/1965) ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

6. Ὅταν πρόκειται νὰ ἀνεγερθοῦν κτίρια καὶ γενικὰ ἐγκαταστάσεις καὶ δεξαμενὲς (ἀπὸ ὁποιοδήποτε ὑλικὸ καὶ ἂν κατασκευάζονται) ποὺ προορίζονται γιὰ ἀποθήκευση λιπασμάτων, φαρμάκων καὶ λοιπῶν γεωργικῶν ἐφοδίων, καθὼς ἐπίσης καὶ γεωργικῶν γενικὰ προϊόντων ποὺ ἀνεγείρονται ἀπὸ τὶς Α.Τ.Ε. ἢ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ἀγροτικὲς Συνεταιριστικὲς Ὀργανώσεις, ἢ Α.Ε. συνεταιριστικοῦ χαρακτῆρα, ἐπιτρέπεται παρέκκλιση ἀπὸ τὶς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος μὲ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ἢ τοῦ ἁρμόδιου ὀργάνου στὸ ὁποῖο ἔχουν μεταβιβασθεῖ οἱ ἁρμοδιότητες) κατόπι προτάσεως τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ γνώμης τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, α) ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου τὸ ὁποῖο δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ 30 % τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

β) Ἀπὸ τοῦ ὅρου τῆς ἀνεγέρσεως μιᾶς ἑνιαίας οἰκοδομῆς σὲ οἰκόπεδα ποὺ βρίσκονται ἐκτὸς σχεδίου καὶ

γ) Ἀπὸ τοῦ ὅρου ἀνεγέρσεως μιᾶς σειρᾶς οἰκοδομῶν κατὰ μῆκος τῶν δημόσιον ὁδῶν καὶ σιδ. γραμμῶν (ἄρθρον 6 τοῦ ἰδίου Π.Δ. 23.10.1928), τοῦ ἐπιτρεπόμενου ἀριθμοῦ αὐτῶν αὐτῶν καὶ τὶς μεταξύ τους ἀποστάσεις.

Ἄρθρο 2.

Τὰ Β.Δ. 5.5.1971 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.10. 1928 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης κ.λπ.» (ΦΕΚ 100/Δ/1971), 25.1.1972 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ. κ.λπ.» (ΦΕΚ 21/Δ/1972) καὶ 28.12.1968 «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 κ.λπ.) (ΦΕΚ 8/Δ/1969) τροποποιοῦνται ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου τὸ ὁποῖο δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερο τοῦ 30 % τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

Ἄρθρο 3.

Μετὰ τὸ ἄρθρο 11 τοῦ 28.10.1928 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λπ.» προστίθεται ἄρθρο 12 ποὺ ἔχει ὡς ἑξῆς :

«Ἄρθρο 12.

Ὅταν πρόκειται ν' ἀνεγερθοῦν θερμοκήπια, γιὰ τὴν καλλιέργεια λουλουδιῶν καὶ κηπευτικῶν προϊόντων, ποὺ κατασκευάζονται σύμφωνα μὲ ἐγκεκριμένες μελέτες—τύπους τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ τῆς Α.Τ.Ε. σὲ οἰκόπεδα ποὺ βρίσκονται γενικὰ ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐφ' ὅσον πρόκειται γιὰ ἐλαφρὲς καὶ πρόχειρες κατασκευές, δὲν χρειάζεται ἡ λήψη οἰκοδομικῆς ἄδειας ἀπὸ τὴν ἁρμόδια ἀρχή.

Δὲν ὑπάρχει περιορισμὸς ὡς πρὸς τὴν κάλυψη τοῦ οἰκοπέδου, τὶς ἀποστάσεις ἀπὸ τὰ ὅρια αὐτοῦ καὶ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν κατασκευῶν.

Τὸ μέγιστο ὕψος τῶν θερμοκηπίων θὰ ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μεγαλύτερο τῶν τριῶν (3) μέτρων».

Στὸν Ὑπουργὸ Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος τούτου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας, ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 222/77 καὶ 678/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 856/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ ἐπεξετάθη δυνάμει τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 69/Δ), διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ παρακειμένου τῷ Νοσοκομείῳ κοινοχρήστου χώρου ὡς καταλλήλου δι' ἀθλητικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ δι' ἀνοικτὸν κολυμβητήριον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26461/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 69/Δ), κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα ἐμβαδῶν καὶ ὑψῶν (ὑπ' ἀριθ. Ε. 8364/1964 πρᾶξις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων), καὶ δὴ ὡς πρὸς τὰ ὅρια τῶν τομέων Β καὶ Γ διὰ τῆς ὑπαγωγῆς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου δι' ἀθλητικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ δι' ἀνοικτὸν κολυμβητήριον ἀπὸ τὸν τομέα Γ εἰς τὸν τομέα Β, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

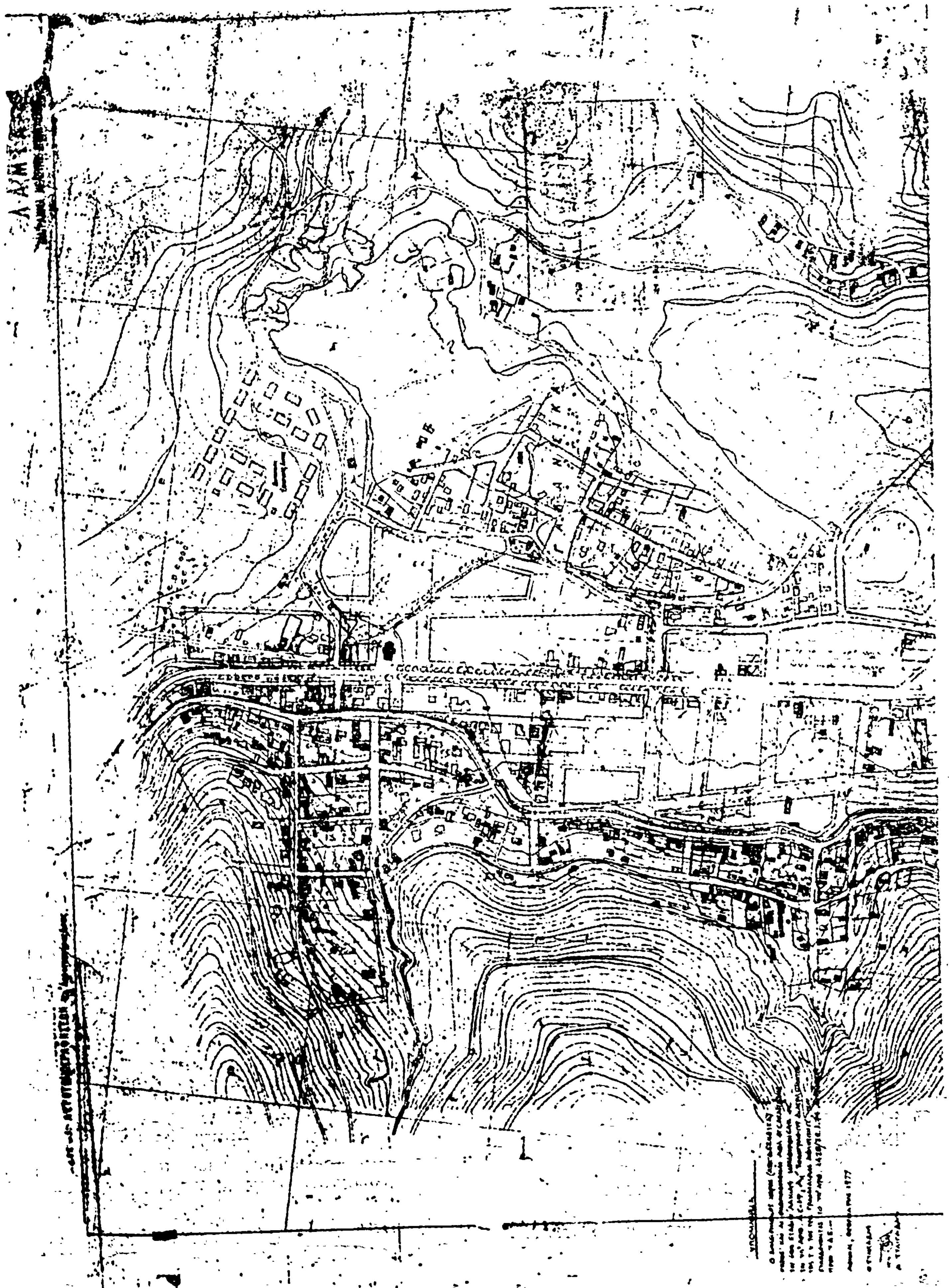
Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 84/1972, 239/1972, 197/1975, 293/1975, 32/1976 καὶ 63/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 142/1972, 268/1973, 761/1974, 201/1975 καὶ 549/1977, γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 817/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς), εἰς τὴν περιοχὴν τὴν κειμένην μεταξὺ τῶν ὁδῶν Βασιλέως Γεωργίου, Ἡρακλείου καὶ Κύπρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26459/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

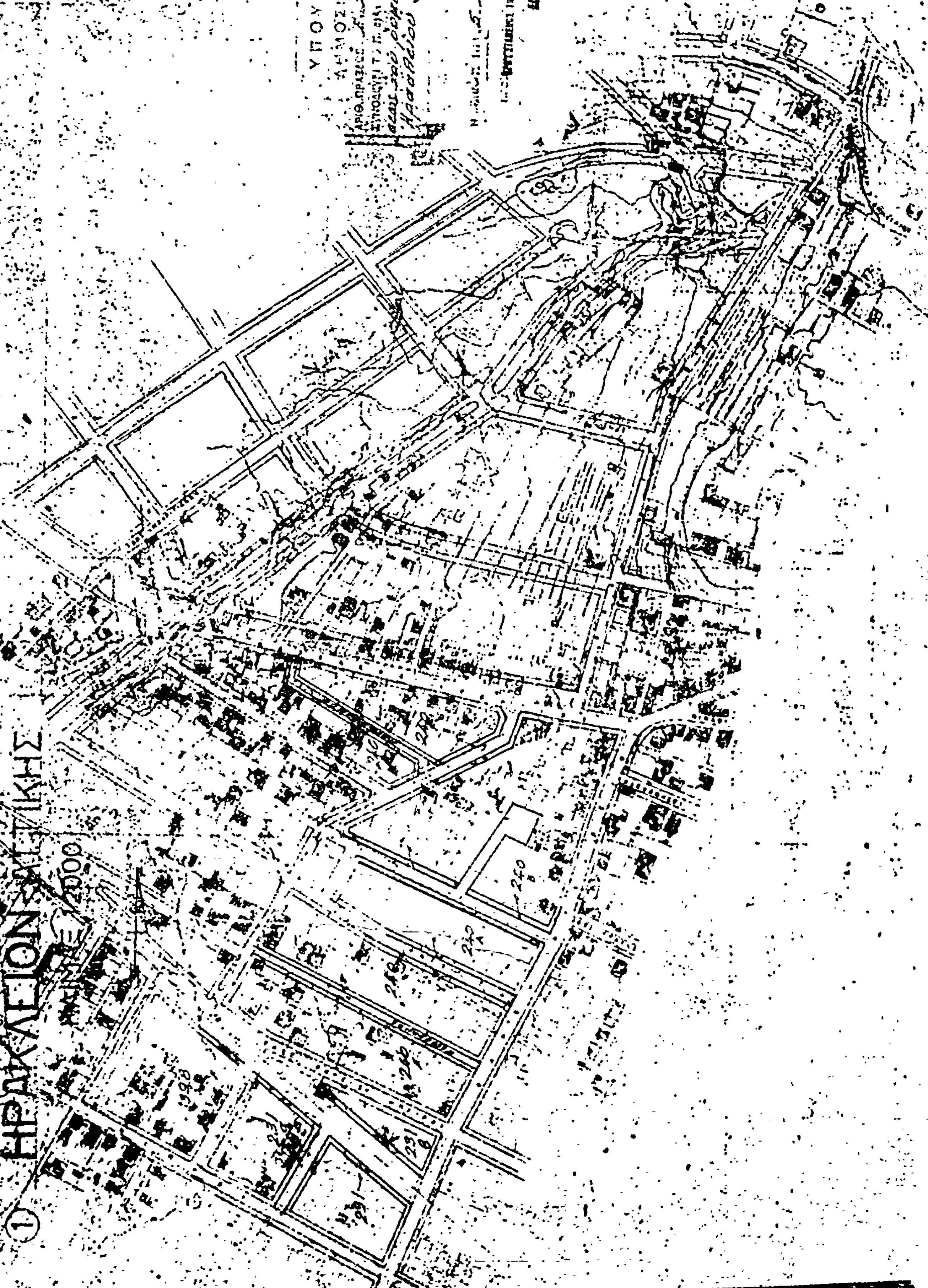
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ ὡς ἄνω τροποποίησις α) Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Τροίας, ἐπὶ τῆς παραλλήλου αὐτῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, ὡς καὶ ἐπὶ οἰκοπέδων τινων κειμένων παρὰ τὸ Ἀδριάνειον Ὑδραγωγεῖον διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4,00) μέτρα. β) Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, βα) Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, τῆς παραλλήλου πρὸς τὴν ὁδὸν Τροίας, μετὰ τῆς ὁδοῦ Ἡρακλείου. ββ) Κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ μετὰ τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Γεωργίου καὶ γ) Ἐπιβάλλεται νέον προκήπιον πλάτους τριῶν (3,00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τοὺς διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένους πεζοδρόμους καὶ τεσσάρων (4,00) μέτρων ἐπὶ τῶν ἐγκρινομένων διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τριῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων παρὰ τὸ Ἀδριάνειον Ὑδραγωγεῖον, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η 14047 (8)

Περὶ ἀνακλήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ 1ου ἄρθρου τῆς Η 3366/31.3.1975 ἀποφάσεως «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Βασιλικοῦ- Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τὸ Ν. Δ/γμα 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».
3. Τὴν Η 3366/31.3.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως Βασιλικοῦ- Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας».
4. Τὶς 756/1961 καὶ 989/1962 ἀποφάσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας «περὶ ἀνακλήσεως παρανόμου διοικητικῆς πράξεως».
5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς ἁρμοδιοτήτων κλπ», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.
6. Τὴν 2955/17.3.1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας «περὶ ἀναλήψεως ἁρμοδιοτήτων τινῶν κλπ».
7. Τὴ 14/10/12.8.77 γνωμοδότηση τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Εὐβοίας, «περὶ ἀνακλήσεως ἐν μέρει τῆς Η. 3366/31.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας κλπ»., ἀποφασίζουμε :

'Ανακαλοῦμε ἐν μέρει τὴν Η. 3366/21.3.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας περὶ ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Βασιλικοῦ Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας καὶ εἰδικότερα ἀντικαθιστοῦμε τὸ ἄρθρο 1 αὐτῆς ὅπως ἀναφέρεται ἀκολούθως ἐνῷ τὰ ὑπόλοιπα ἄρθρα της παραμένουν ὅπως εἶναι στὴν ἀρχική τους διατύπωση (στὴν Η 3366/31.3.1975) :

Ἄρθρο 1.

'Εγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Βασιλικοῦ- Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας ὅπως φαίνεται στὰ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ ΤΥΝ Εὐβοίας ἀπὸ 29.3.1975 θεωρημένα τρία (3) ὑπὸ κλίμ. 1:2000 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύτηκαν μαζὶ μὲ τὴν Η. 3366/31.3.75 ἀπόφαση στὸ ΦΕΚ 115 Δ/24.5.75.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἡ δὲ ἰσχύς της ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσιεύσεώς της.

Χαλκίδα, 14 Σεπτεμβρίου 1977

Μὲ 'Εντολὴ τοῦ Νομάρχη

'Ο Δ/ντὴς ΤΥΝ Εὐβοίας
ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ